



provincie limburg



architects
**MOEDERSCHEIM
MOONEN**

Valkenburg, 7 september 2015

Voormalige brouwerij in Valkenburg wordt bruisend 'belevingscentrum'

Ontwikkelaar Wyckerveste heeft samen met de gemeente Valkenburg aan de Geul ambitieuze plannen gepresenteerd voor de herontwikkeling van het voormalige brouwerijcomplex in Valkenburg. Het industrieel erfgoed en de bijbehorende omgeving worden met een nieuw, eigen Valkenburgs concept omgevormd naar een bruisend belevingscentrum, met onder andere een hotel, foodexperience en eventcenter.

In het ruimtescheppend plan, ontworpen door MoederscheimMoonen architects, wordt het historische en monumentale terrein getransformeerd tot een mix van gastronomie, lifestyle, sport en leisure. Het Rotterdamse architectenbureau (met Limburgse wortels) heeft een sterk stedenbouwkundig masterplan ontwikkeld met zorgvuldige architectonische gebouwwitwerking. Met dit plan wordt recht gedaan aan de monumentale waarden van het brouwerijcomplex, de omgeving en de toeristisch-recreatieve identiteit van Valkenburg aan de Geul.

Het (fabrieks-)terrein zal de komende jaren veranderen in een ontmoetingsplek voor de Limburgers en haar bezoekers. Hierbij is naast de kwaliteit en diversiteit van het aanbod ook de openbare ruimte en de groene parkachtige omgeving van wezenlijk belang. Daarnaast zal het terrein een omgeving worden voor diverse evenementen en happenings.

Op het terrein heeft Shimano Europe een primeur gepland. Het betreft een Experience Center (belevingscentrum), waar consumenten Shimano's high end materialen in fietssport, hengelsport en roeien kunnen zien en testen.

Wyckerveste bekijkt met de Amstel Gold Race XPerience de mogelijkheden voor uitbreiding van de Amstel Gold Race XP en een daarbij behorend een (wielren)hotel op het 'belevingscentrum'.

De overige participanten zullen een mix vormen tussen sport en medische functies, event center en een fietsverhuurbedrijf. Het voormalige monumentale brouwerijgebouw wordt ingericht als een gastronomisch centrum rondom Limburgse ambachtelijke producten en specialiteiten. In de brouwerij zal in de toekomst, naast kleinschalige productie van streekproducten, ruimte zijn voor horeca, verkoop en educatie rondom dit thema.

Medio 2017 zal Valkenburg circa 15.000m² aan gastronomische en sportieve leisure rijker zijn.

Burgemeester Martin Eurlings is enthousiast over de nieuwe plannen: "Na tien jaar komt er weer leven in de brouwerij. De plannen zijn toekomstproof en passen uitstekend bij het DNA van Zuid-Limburg. Valkenburg krijgt er een krachtige economische motor bij. Het resultaat: een nieuwe stroom bezoekers en een stevige impuls voor de werkgelegenheid."

Volgens de directeur van Wyckerveste, Hessel Meijer, is de belangstelling voor het nieuwe plan ongekend groot. Diverse (lokale) partijen hebben zich bij de ontwikkelaar gemeld om te kunnen participeren, omdat ze geloven in de kracht van het vernieuwende concept.

De Provincie sloot in 2012 een overeenkomst met de gemeente Valkenburg aan de Geul om samen het terrein van de voormalige brouwerij te ontwikkelen. Gedeputeerde Twan Beurskens (Economie en Kennisinfrastructuur): "Ik ben verheugd met deze stap. De herontwikkeling van het voormalige brouwerijcomplex past perfect bij de recent excellente ontwikkelingen in de regio Valkenburg en zal leiden tot veel economisch toegevoegde waarde voor de regio."

Ook gedeputeerde Eric Geurts (Toerisme en Recreatie) is te spreken over de plannen met het voormalig fabrieksterrein. "Ik ben blij dat deze stap is gezet om het toerisme in deze regio verder te stimuleren. Dit kan een voorbeeld zijn voor andere delen van onze provincie. Het terrein krijgt hiermee de lang beoogde poort-functie van en naar het Buitengoed Geul & Maas, waar iedereen kan genieten van fietsen, wandelen, streekproductie, landgoederen en molens in het veelzijdige landschap tussen Schin op Geul en Borgharen/Itteren."

Voor meer informatie over het project kunt u contact opnemen met:

Valeska Bruins - **Wyckerveste Adviseurs B.V.**

T +31 (0)45 543 12 45 - E v.bruins@wyckerveste.nl

Abbeidingen kunnen rechtenvrij worden gebruikt mits vermelding van:

MoederscheimMoonen Architects.

Gemeente Valkenburg aan de Geul

Midden in het mooiste landschap van Nederland ligt een bijzondere plaats, verscholen tussen glooiende grasgroene weiden en kleurrijke boomgaarden. Valkenburg, de pittoreske, historische stad van internationale allure is de belangrijkste trekpleister van de regio, met 1,2 miljoen overnachtingen per jaar en een veelvoud aan dagbezoekers.

Centraal gelegen in Zuid-Limburg, geldt Valkenburg aan de Geul al sinds 1852 als toeristenplaats. www.valkenburg.nl/

Wyckerveste is een onafhankelijke en zelfstandige risicodragende projectontwikkelaar die voor eigen rekening projecten realiseert en ontwikkelt in diverse marktsegmenten. Wyckerveste manifesteert zich tevens als adviseur, ontwikkelaar en/of belegger voor integrale oplossingen op het gebied van planeconomie, ruimtelijke ordening, infrastructuur en bouw.

wyckerveste.nl

MoederscheimMoonen Architects maakt vitale, uitnodigende gebouwen. Gebouwen als uiting van nieuw tijden. Dit lukt alleen wanneer we verstand hebben van wat mensen beweegt. Op die manier worden onze gebouwen niet alleen *technisch* maar vooral ook *sociaal* duurzaam. Om ambitieuze architectuur te kunnen realiseren, is het nodig dat we bovendien scherp zijn en helder. Efficiënt werken vraagt om nieuw technieken, slimmere processen. We kunnen heel goed ontwerpen, maar weten dat goed plannen en regisseren net zo belangrijk is. Want goede architectuur kan alleen ontstaan wanneer visie en realisme hand in hand gaan.

www.moederscheimmoonen.nl

ABOUT SHIMANO EUROPE: Shimano Europe, a member of global Team Shimano, along with its world-renowned subsidiaries, offers consumers outstanding sport-related products and apparel. Shimano is proud of its staff, diversity in talent, interests and backgrounds. The company is an ISO14001 certified business where environmental compliance and continual improvements are part of the business philosophy and operations. For more information see <http://cycle.shimano-eu.com/>.